



## **АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 16.10.2025 № 3821-ПА  
г. Сысерть

### **О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 48 Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 28.04.2021 № 897, от 09.12.2021 № 2710, от 02.11.2022 № 2786-ПА, от 22.12.2023 № 3937-ПА, от 04.07.2024 № 2426-ПА, следующие изменения:

1) в наименовании слово «городского» заменить словом «муниципального»;

2) изложить преамбулу в следующей редакции:

«В целях исполнения требований статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», статей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32 и 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах

в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского муниципального округа Свердловской области, в соответствии с Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 24.12.2015 № 503,»;

3) изложить подпункт 1 пункта 1 в следующей редакции:

«1) перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном округе (приложение № 1);»;

4) изложить подпункт 2 пункта 1 в следующей редакции:

«2) перечень объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном округе (приложение № 2).»;

5) изложить пункт 3 в следующей редакции:

«Контроль за исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского муниципального округа Е.А. Капалину.»;

6) изложить приложения № 1 и 2 в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
муниципального округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8E6430A3A61D37EF823144CB33DA8C9  
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Сысертского муниципального округа  
от 16.10.2025 № 3821-ПА**

**Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном округе**

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
1.	412,00	66:25:3401011:65	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Верхняя Сысерть, переулок Горняков, дом 3А	земли населенных пунктов	под объект торговли	нет	собственность публично-правовых образований
2.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, территория прилегающая к зданию по улице Ленина, 93 с восточной стороны	земли населенных пунктов	для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
3.	644,00	66:25:4601002:472	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Новоипатово, улица Новая	земли населенных пунктов	для производственных целей	нет	собственность публично-правовых образований
4.	5876,00	66:25:2801010:62	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Каменка, улица Лесная, дом 2Г	земли населенных пунктов	под объект гаражной застройки	нет	собственность публично-правовых образований
5.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Космакова, 20 метров восточнее дома по улице Свободы, 5, координаты GPS 56.352943, 60.834583	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
6.	50,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, кадастровый квартал 66:25:2201016,	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-

Сертификат 00A8E6430A3A61D37EF823144CB33DA8C9

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			расположение перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенного на территории город Сысерть по адресу улица Декабристов, дом 77 литер И				правовых образований
7.	30,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Патруши, улица Советская, между домами 132 и 134	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
8.	30,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Трактовский, примерно в 9 метрах на север от западного угла земельного участка улица Лесная, 2	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
9.	1639,00	66:25:2901017:1412	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, территория, прилегающая к административному зданию № 35 по улице Ленина	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования, проведение ярмарок	нет	собственность публично-правовых образований
10.	30,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ольховка, примерно в 20 метрах северо-восточнее жилого дома, расположенного по адресу: деревня Ольховка, улица Ленина, 16-2	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
11.	506,00	66:25:2901011:1058	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, улица Челюскинцев	земли населенных пунктов	автомобильные мойки	договор от 08.11.2023 № 601-А с ООО «ВНХМ»	собственность публично-правовых образований
12.	42515,00	66:25:2702001:2608	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, в 640 м по направлению на запад от ЗАО «ВИП»	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	производственная деятельность	договор от 20.11.2023 № 602-А с ООО «МПК-7»	собственность публично-правовых образований

Сертификат 00A8E6430A3A61D37EF823144CB33DA8C9

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
13.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Луч	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
14.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Вьюхино	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
15.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Двуреченск в 30 метрах на юго-восток от здания по улице Победы, 5	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
16.	1639,0	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2601031:7 по улице Ленина, 49	земли населенных пунктов	магазины	нет	собственность публично-правовых образований
17.	40,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, примерно в 10 метрах на юго-запад от границы земельного участка № 95 по улице Ленина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	договор предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта от 10.09.2021 № 26 со сроком действия до 10.09.2028 с ИП Коркиной О.А.	собственность публично-правовых образований
18.	50,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Щелкун, 65 метров на восток относительно ориентира: село Щелкун, улица Власова, дом 49	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
19.	22,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Большой Исток, улица Гагарина, между домами № 15 и 17а	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

Сертификат 00A8E6430A2A61D97EF823144CB33DA8C9

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
20.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Большой Исток, примерно в 5 метрах по направлению на север относительно ориентира: улица Трудовая, 48А	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
21.	10,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, в 20 метрах южнее земельного участка № 1, расположенного по улице Калинина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары (печатная продукция)	нет	собственность публично-правовых образований
22.	30,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, восточнее села Кашино	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
23.	30,00	66:25:2703001:281	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Черданцево, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства в 100 метрах северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:172	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
24.	18,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Шайдурово, с северо-западной стороны примыкает к участку по улице Светлая, дом 12	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
25.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, напротив дома № 29 по улице Ленина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
26.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, около дома № 33 по улице Демина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
27.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Дворечанск, территория прилежащая к Дворечанской усадьбе	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			к зданию по улице Димитрова, 46А с восточной стороны				правовых образований
28.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Космакова, 20 метров восточнее дома № 5 по улице Свободы. Координаты GPS 56.352943, 60.834583	земли населенных пунктов	для размещения НТО, общественное питание	нет	собственность публично-правовых образований
29.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, 22 метра на северо-восток от здания № 37 по улице Ленина, координаты GPS 56.533205, 60.870548	земли населенных пунктов	для размещения НТО, общественное питание	нет	собственность публично-правовых образований
30.	22,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, примерно 20 метров западнее жилого дома № 72 по улице 1 Мая	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
31.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, улица Свердлова, на территории, прилегающей с западной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Свердлова, дом 34/1. Координаты в системе МСК-66: № точки 1: координаты X-368495,89/Y-1547918,59; № точки 2: координаты X-368495,59/Y-1547921,58; № точки 3: координаты X-368490,61/Y-1547921,08; № точки 4: координаты X-368490,91/Y-1547918,09	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
32.	133,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Большой Исток, 15 метров на северо-запад от здания № 152, расположенного по улице Ленина. Координаты	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

Сертификат 00A8E6430A2A01D97EF823144CB33DA8C9

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			системе МСК–66: № точки 1: координаты X-377435,80/ Y-1544348,12; № точки 2: координаты X-377432,65/ Y-1544359,00; № точки 3: координаты X-377421,41/ Y-1544355,57; № точки 4: координаты X-377424,55/ Y-1544344,70				
33.	49,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-374245,31/ Y-1556344,27; № точки 2: координаты X-374241,22/ Y-1556350,15; № точки 3: координаты X-374235,54/ Y-1556346,30; № точки 4: координаты X-374239,65/ Y-1556340,45	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
34.	49,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-374245,31/ Y-1556344,27; № точки 2: координаты X-74241,22/ Y-1556350,15; № точки 3: координаты X-374235,54/	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			Y-1556346,30; № точки 4: координаты X-374239,65/ Y-1556340,45				
35.	155,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35. Координаты в системе МСК-66: № точки 1: координаты X-374245,31/ Y-1556344,27; № точки 2: координаты X-74241,22/ Y-1556350,15; № точки 3: координаты X-374235,54/ Y-1556346,30; № точки 4: координаты X-374239,65/ Y-1556340,45	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
36.	13,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ольховка, улица Ленина, дом 16-1. Координаты в системе МСК-66: № точки 1: координаты X-364587,30/ Y-1549774,59; № точки 2: координаты X-364582,83/ Y-1549775,68; № точки 3: координаты X-364582,17/ Y-1549772,96; № точки 4: координаты X-364586,63/ Y-1549771,87	земли населенных пунктов	для размещения НТО, овощи и фрукты	нет	собственность публично-правовых образований

**Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Сысертского муниципального округа  
от 16.10.2025 № 3821-ПА**

**Перечень объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки  
субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном  
округе**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)			Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладате ль	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок	№						
1.	Нежилое здание, (земельный участок не сформирован)	п. Асбест	Ленина	1Б	66:25:0000000:3719	33,1	0119/02-08	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципальн ого округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
2.	Нежилое здание бани-душевой, земельный участок не сформирован	п. Асбест	Ленина	1Б	66:25:0000000:3718	92,6	0609/02-08	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципальн ого округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
3.	Нежилое помещение	г. Сысерт	Тимирязева	4-59	66:25:2901024:1472	68,8	0002/02-01	Сысертский муниципальный округ	договор аренды от 01.10.2009 № 7, со сроком действия до 30.09.2029 с ИП Кадников В.А.	бытовое обслуживание
4.	Нежилое помещение	г. Сысерт	Карла Либкнехта	30-6	66:25:0000000:2617	130,7	0702/02-01	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципальн ого округа	административн ое
5.	Нежилое здание, земельный	с. Никольское	1 Мая	44	66:25:4401003:254 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Сертификат 00A8E6430A3A61D37EF823144CB33DA8C9</div>	58,3	0799/02-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского	лечебно- санитарное

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)			Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладате ль	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок	№						
	участок не сформирован								муниципальн ого округа	
6.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	с. Никольское	1 Мая	44	66:25:0000000:3605	154,9	0796/02-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципальн ого округа	лечебно- санитарное
7.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	с. Никольское	1 Мая	44	66:25:0000000:3607	95,5	0800/02-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципальн ого округа	лечебно- санитарное
8.	Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4601002:47 2 (приложение № 1)	с. Новоипатово	Новая	-	66:25:0000000:3623	315,0	0078/03-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципальн ого округа	объект поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации
9.	Объект незавершенного строительства (ДК)	п. Большой Исток	Пушкина	22	66:25:0000000:6892	15091,0	0741/02-02	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципальн ого округа	объект незавершенного строительства
10.	Нежилое здание	с. Никольское	Фролова	11	66:25:4401001:282	154,1	0833/02-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципальн ого округа	нежилое здание