



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 16.10.2025 № 3821-ПА  
г. Сысерть

### **О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 48 Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 28.04.2021 № 897, от 09.12.2021 № 2710, от 02.11.2022 № 2786-ПА, от 22.12.2023 № 3937-ПА, от 04.07.2024 № 2426-ПА, следующие изменения:

1) в наименовании слово «городского» заменить словом «муниципального»;

2) изложить преамбулу в следующей редакции:

«В целях исполнения требований статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», статей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32 и 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах

в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского муниципального округа Свердловской области, в соответствии с Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 24.12.2015 № 503,»;

3) изложить подпункт 1 пункта 1 в следующей редакции:

«1) перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном округе (приложение № 1);»;

4) изложить подпункт 2 пункта 1 в следующей редакции:

«2) перечень объектов муниципального нежилых фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном округе (приложение № 2).»;

5) изложить пункт 3 в следующей редакции:

«Контроль за исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского муниципального округа Е.А. Капалину.»;

6) изложить приложения № 1 и 2 в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
муниципального округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8E6430A3A61D37EF823144CB33DA8C9  
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Сысертского муниципального округа  
от 16.10.2025 № 3821-ПА

**Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам  
малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном округе**

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Место расположение   | Категория земель         | Разрешенное использование  | Обременение | Собственность                               |
|-------|----------------------|-------------------|--|--------------------------|--|-------------|---|
| 1.    | 412,00               | 66:25:3401011:65  | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Верхняя Сысерть, переулок Горняков, дом 3А   | земли населенных пунктов | под объект торговли  | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 2.    | 15,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, территория прилегающая к зданию по улице Ленина, 93 с восточной стороны                 | земли населенных пунктов | для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), продовольственные товары | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 3.    | 644,00               | 66:25:4601002:472 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Новоипатово, улица Новая  | земли населенных пунктов | для производственных целей   | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 4.    | 5876,00              | 66:25:2801010:62  | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Каменка, улица Лесная, дом 2Г  | земли населенных пунктов | под объект гаражной застройки  | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 5.    | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Космакова, 20 метров восточнее дома по улице Свободы, 5, координаты GPS 56.352943, 60.834583 | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 6.    | 50,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, кадастровый квартал 66:25:2201016,  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары   | нет         | собственность публично-                     |

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер  | Место расположение  | Категория земель  | Разрешенное использование   | Обременение                                 | Собственность                               |
|-------|----------------------|--------------------|---|---|---|---|---|
|       |                      |                    | расположение перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенного на территории город Сысерть по адресу улица Декабристов, дом 77 литер И                                     |   |   |   | правовых образований                        |
| 7.    | 30,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Патруши, улица Советская, между домами 132 и 134   | земли населенных пунктов  | для размещения НТО, продовольственные товары                          | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 8.    | 30,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Тракторский, примерно в 9 метрах на север от западного угла земельного участка улица Лесная, 2                              | земли населенных пунктов  | для размещения НТО, продовольственные товары                          | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 9.    | 1639,00              | 66:25:2901017:1412 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, территория, прилегающая к административному зданию № 35 по улице Ленина  | земли населенных пунктов  | земельные участки (территории) общего пользования, проведение ярмарок | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 10.   | 30,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ольховка, примерно в 20 метрах северо-восточнее жилого дома, расположенного по адресу: деревня Ольховка, улица Ленина, 16-2 | земли населенных пунктов  | для размещения НТО, продовольственные товары                          | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 11.   | 506,00               | 66:25:2901011:1058 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, улица Челюскинцев  | земли населенных пунктов  | автомобильные мойки   | договор от 08.11.2023 № 601-А с ООО «ВНХМ»  | собственность публично-правовых образований |
| 12.   | 42515,00             | 66:25:2702001:2608 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, в 640 м по направлению на запад от ЗАО «ВИП»  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики | производственная деятельность   | договор от 20.11.2023 № 602-А с ООО «МПК-7» | собственность публично-правовых образований |

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Место расположение  | Категория земель         | Разрешенное использование                      | Обременение   | Собственность                               |
|-------|----------------------|-------------------|---|--------------------------|--|---|---|
| 13.   | 15,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Луч   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 14.   | 15,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Вьюхино   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 15.   | 15,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Двуреченск в 30 метрах на юго-восток от здания по улице Победы, 5   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 16.   | 1639,0               | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2601031:7 по улице Ленина, 49 | земли населенных пунктов | магазины                                       | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 17.   | 40,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, примерно в 10 метрах на юго-запад от границы земельного участка № 95 по улице Ленина                   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | договор предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта от 10.09.2021 № 26 со сроком действия до 10.09.2028 с ИП Коркиной О.А. | собственность публично-правовых образований |
| 18.   | 50,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Щелкун, 65 метров на восток относительно ориентира: село Щелкун, улица Власова, дом 49                         | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 19.   | 22,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Большой Исток, улица Гагарина, между домами № 15 и 17а  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | нет   | собственность публично-правовых образований |

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Место расположение   | Категория земель         | Разрешенное использование   | Обременение | Собственность                               |
|-------|----------------------|-------------------|--|--------------------------|---|-------------|---|
| 20.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Большой Исток, примерно в 5 метрах по направлению на север относительно ориентира: улица Трудовая, 48А   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары                      | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 21.   | 10,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, в 20 метрах южнее земельного участка № 1, расположенного по улице Калинина   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары (печатная продукция) | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 22.   | 30,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, восточнее села Кашино   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары                      | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 23.   | 30,00                | 66:25:2703001:281 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Черданцево, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства в 100 метрах северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:172 | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары                      | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 24.   | 18,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Шайдурово, с северо-западной стороны примыкает к участку по улице Светлая, дом 12  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары                      | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 25.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, напротив дома № 29 по улице Ленина   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары                        | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 26.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, около дома № 33 по улице Демина  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары                        | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 27.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Двуреченск, территория, прилегающая  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары                        | нет         | собственность публично-                     |

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Место расположение   | Категория земель         | Разрешенное использование                      | Обременение | Собственность                               |
|-------|----------------------|-------------------|--|--------------------------|--|-------------|---|
|       |                      |                   | к зданию по улице Димитрова, 46А с восточной стороны   |                          |  |             | правовых образований                        |
| 28.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Космакова, 20 метров восточнее дома № 5 по улице Свободы. Координаты GPS 56.352943, 60.834583  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, общественное питание       | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 29.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, 22 метра на северо-восток от здания № 37 по улице Ленина, координаты GPS 56.533205, 60.870548   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, общественное питание       | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 30.   | 22,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, примерно 20 метров западнее жилого дома № 72 по улице 1 Мая  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 31.   | 15,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, улица Свердлова, на территории, прилегающей с западной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Свердлова, дом 34/1. Координаты в системе МСК-66:<br>№ точки 1: координаты X-368495,89/Y-1547918,59;<br>№ точки 2: координаты X-368495,59/Y-1547921,58;<br>№ точки 3: координаты X-368490,61/Y-1547921,08;<br>№ точки 4: координаты X-368490,91/Y-1547918,09 | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 32.   | 133,00               | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Большой Исток, 15 метров на северо-запад от здания № 152, расположенного по улице Ленина. Координаты в   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | нет         | собственность публично-правовых образований |

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Место расположение   | Категория земель         | Разрешенное использование                    | Обременение | Собственность                               |
|-------|----------------------|-------------------|--|--------------------------|--|-------------|---|
|       |                      |                   | системе МСК–66:<br>№ точки 1: координаты X-377435,80/<br>Y-1544348,12;<br>№ точки 2: координаты X-377432,65/<br>Y-1544359,00;<br>№ точки 3: координаты X-377421,41/<br>Y-1544355,57;<br>№ точки 4: координаты X-377424,55/<br>Y-1544344,70   |                          |  |             |   |
| 33.   | 49,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35.<br>Координаты в системе МСК–66:<br>№ точки 1: координаты X-374245,31/<br>Y-1556344,27;<br>№ точки 2: координаты X-374241,22/<br>Y-1556350,15;<br>№ точки 3: координаты X-374235,54/<br>Y-1556346,30;<br>№ точки 4: координаты X-374239,65/<br>Y-1556340,45 | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 34.   | 49,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35.<br>Координаты в системе МСК–66:<br>№ точки 1: координаты X-374245,31/<br>Y-1556344,27;<br>№ точки 2: координаты X-74241,22/<br>Y-1556350,15;<br>№ точки 3: координаты X-374235,54/<br>Y-1556346,30;  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары | нет         | собственность публично-правовых образований |



| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Место расположение  | Категория земель         | Разрешенное использование                    | Обременение | Собственность                               |
|-------|----------------------|-------------------|---|--------------------------|--|-------------|---|
|       |                      |                   | У-1556346,30;<br>№ точки 4: координаты Х-374239,65/<br>У-1556340,45   |                          |  |             |   |
| 35.   | 155,00               | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35.<br>Координаты в системе МСК-66:<br>№ точки 1: координаты Х-374245,31/<br>У-1556344,27;<br>№ точки 2: координаты Х-74241,22/<br>У-1556350,15;<br>№ точки 3: координаты Х-374235,54/<br>У-1556346,30;<br>№ точки 4: координаты Х-374239,65/<br>У-1556340,45 | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 36.   | 13,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ольховка, улица Ленина, дом 16-1.<br>Координаты в системе МСК-66:<br>№ точки 1: координаты Х-364587,30/<br>У-1549774,59;<br>№ точки 2: координаты Х-364582,83/<br>У-1549775,68;<br>№ точки 3: координаты Х-364582,17/<br>У-1549772,96;<br>№ точки 4: координаты Х-364586,63/<br>У-1549771,87  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, овощи и фрукты           | нет         | собственность публично-правовых образований |

| № п/п | Наименование объекта недвижимости (строение)                  | Адрес (местонахождение) |                  |      | Кадастровый номер  | Общая площадь (кв.м) | Реестровый номер | Правообладатель                | Кому передано (аренда)  | Назначение  |
|-------|---|-------------------------|------------------|------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|---|---|
|       |   | населенный пункт        | улица / переулок | №    |                    |                      |                  |                                |   |   |
| 1.    | Нежилое здание, (земельный участок не сформирован)            | п. Асбест               | Ленина           | 1В   | 66:25:0000000:3719 | 33,1                 | 0119/02-08       | Сысертский муниципальный округ | в казне Сысертского муниципального округа   | объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации |
| 2.    | Нежилое здание бани-душевой, земельный участок не сформирован | п. Асбест               | Ленина           | 1Б   | 66:25:0000000:3718 | 92,6                 | 0609/02-08       | Сысертский муниципальный округ | в казне Сысертского муниципального округа   | объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации |
| 3.    | Нежилое помещение   | г. Сысерть              | Тимирязева       | 4-59 | 66:25:2901024:1472 | 68,8                 | 0002/02-01       | Сысертский муниципальный округ | договор аренды от 01.10.2009 № 7, со сроком действия до 30.09.2029 с ИП Кадников В.А. | бытовое обслуживание                                    |
| 4.    | Нежилое помещение   | г. Сысерть              | Карла Либкнехта  | 30-6 | 66:25:0000000:2617 | 130,7                | 0702/02-01       | Сысертский муниципальный округ | в казне Сысертского муниципального округа   | административное  |
| 5.    | Нежилое здание, земельный                                     | с. Никольское           | 1 Мая            | 44   | 66:25:4401003:254  | 58,3                 | 0799/02-05       | Сысертский муниципальный округ | в казне Сысертского   | лечебно-санитарное                                      |

| № п/п | Наименование объекта недвижимости (строение)   | Адрес (местонахождение) |                  |    | Кадастровый номер  | Общая площадь (кв.м) | Реестровый номер | Правообладатель                | Кому передано (аренда)                    | Назначение   |
|-------|--|-------------------------|------------------|----|--------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|---|--|
|       |  | населенный пункт        | улица / переулок | №  |                    |                      |                  |                                |   |  |
|       | участок не сформирован   |                         |                  |    |                    |                      |                  |                                | муниципального округа                     |  |
| 6.    | Нежилое здание, земельный участок не сформирован   | с. Никольское           | 1 Мая            | 44 | 66:25:0000000:3605 | 154,9                | 0796/02-05       | Сысертский муниципальный округ | в казне Сысертского муниципального округа | лечебно-санитарное   |
| 7.    | Нежилое здание, земельный участок не сформирован   | с. Никольское           | 1 Мая            | 44 | 66:25:0000000:3607 | 95,5                 | 0800/02-05       | Сысертский муниципальный округ | в казне Сысертского муниципального округа | лечебно-санитарное   |
| 8.    | Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4601002:47 2 (приложение № 1) | с. Новоипатово          | Новая            | -  | 66:25:0000000:3623 | 315,0                | 0078/03-05       | Сысертский муниципальный округ | в казне Сысертского муниципального округа | объект поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации |
| 9.    | Объект незавершенного строительства (ДК)   | п. Большой Исток        | Пушкина          | 22 | 66:25:0000000:6892 | 15091,0              | 0741/02-02       | Сысертский муниципальный округ | в казне Сысертского муниципального округа | объект незавершенного строительства                        |
| 10.   | Нежилое здание   | с. Никольское           | Фролова          | 11 | 66:25:4401001:282  | 154,1                | 0833/02-05       | Сысертский муниципальный округ | в казне Сысертского муниципального округа | нежилое здание   |